**КОНТРАКТ № 19-02**

**на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А» Хакасского технического института – филиала ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»**

г. Абакан «16» апреля 2019 года

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Хакасского технического института – филиала ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» Бабушкиной Елены Анатольевны (ХТИ - филиал СФУ), действующего на основании Положения о Хакасском техническом институте – филиале ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»и доверенности № 460 от 25.12.2018 г., с одной стороны, и

Победитель запроса котировок в электронной форме № зк-19/03/эф на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А» Хакасского технического института - филиала ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» (протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок от 05.04.2019 г.) – **общество с ограниченной ответственностью «ФартА»** в лице директора Виноградова Петра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

### 1.1. Подрядчик обязуется *выполнить работы по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А» Хакасского технического института – филиала ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»* (далее – «работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего контракта.

Характеристики и объем выполняемых работ указывается в Приложении № 1 (Техническое задание), Приложении №2 (ведомости объемов работ), Приложении № 3 (сметный расчет) к настоящему контракту, являющимися его неотъемлемыми частями.

1.2. Срок предоставления гарантии качества работ в течение 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена контракта составляет **436 000 (четыреста тридцать шесть тысяч) рублей**, НДС не облагается.

Цена контракта указана с учетом стоимости всех работ Подрядчика, стоимости основных, вспомогательных и прочих материалов (изделий), используемых для производства работ, расходов на использование оборудования, инструментов и механизмов, используемых для производстве работ, расходов на перевозку материалов (изделий), оборудования, инструментов и механизмов к месту выполнения работ, вывоз оборудования, инструментов и механизмов по окончании работ, вывоз и утилизация отходов, 2 % непредвиденных расходов, иных необходимых затрат на обеспечение выполнения работ, расходов на уплату налогов, сборов, страховых и других обязательных платежей.

2.2. Оплата осуществляется в виде безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), на основании счета и счета-фактуры.

**3. Место и сроки выполнения работ**

3.1. Место выполнения работ: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, 27 (учебный корпус «А»).

3.2. Срок выполнения работ: в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами контракта.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Заказчик:

- Осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его работу.

- Приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством.

- В течение 10 (десяти) календарных дней, с момента предъявления Акта выполненных работ Подрядчиком, производит приемку и подписывает Акты выполненных работ (при отсутствии замечаний), составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно информирует Подрядчика. Несет ответственность за принятые работы.

- Вправе требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных в выполненных работах недостатков. При необходимости устранять недостатки, выявленные в выполненных работах, самостоятельно либо привлечь для их устранения третьих лиц.

- Вправе требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленного комплекта документов, подтверждающего исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

- Производит оплату выполненных Подрядчиком работ.

4.2. Подрядчик:

-Выполняет все работы в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложением к нему.

- Выполняет работы в соответствии с условиями контракта, а также требованиями, обычно предъявляемыми к работам подобного рода.

- В случае необходимости привлекает для выполнения работ субподрядчиков с письменного согласия Заказчика. В случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков) Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика, что должно быть подтверждено копией соответствующего документа требуемого в соответствии с действующим законодательством. Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

- Участвует в приёмке результата работ, в соответствии с требованиями настоящего контракта.

- Обеспечивает соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, лицензирования, установленным действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

- Передает вместе с выполненным объемом работ исполнительную документацию на выполненные работы.

- Запрашивает у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполняемых работ в рамках настоящего контракта.

- Устраняет недостатки, возникшие по вине Подрядчика, в установленные в настоящем контракте сроки.

- Уведомляет Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ в случае, если соблюдение указаний Заказчика и иные обстоятельства, зависящие от Заказчика, могут снизить качество выполняемых работ или повлечь за собой невозможность их выполнения в срок.

- Вправе получить консультацию у Заказчика по вопросам выполнения работ, а также досрочно по согласованию с Заказчиком сдать работы.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

-безвозмездное устранение недостатков и дефектов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заявления Заказчиком указанного требования;

-возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заявления Заказчиком соответствующего требования.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Уплата пени не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

**6. Условия выполнения работ и порядок приемки**

6.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней после получения им извещения от Подрядчика о готовности работы к сдаче. Акт выполненных работ со стороны Заказчика подписывается комиссионно. Риск случайной гибели или повреждения объекта до приемки выполненных работ несет Подрядчик. Заказчик обязан в срок, указанный в п. 6.1. настоящего контракта, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. При этом Заказчик вправе отказаться от приемки работ и подписания Акта по настоящему контракту, предоставив Подрядчику мотивированный отказ.

6.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка ее Заказчиком оформляется Актом выполненных работ, который подписывается обеими сторонами.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если они были обнаружены в разумный срок (в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ).

6.4. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

6.5. В случае досрочного прекращения работ, обусловленных настоящим контрактом, по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика по Акту выполненных работ выполненную работу по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость с соблюдением раздела 2 настоящего контракта.

6.6. Заказчик организует и проводит приемку выполненных работ, с учетом требований настоящего контракта, техническими нормами на данные виды работ.

**7. Непреодолимая сила**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по государственному контракту.

7.2. В случае наступления указанных в пункте 7.1. настоящего контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть контракт полностью или частично без обязательств возместить возможные убытки.

**8. Конфиденциальность**

8.1 Для целей настоящего контракта термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему контракту, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, включая фактические или аналитические данные о научной, инновационной, коммерческой и иной деятельности, о технических, финансовых и других возможностях и инфраструктуре Заказчика, сведения о технических характеристиках, охране и антитеррористической защищенности объектов Заказчика, пропускном и внутриобъектовом режимах, обеспечении инженерно-технической, физической защиты, пожарной безопасности объектов Заказчика, персональные данные работников и обучающихся Заказчика.

8.2 Стороны обязуются в течение 10 лет с момента заключения настоящего контракта сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

8.3 Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

8.4 Стороны обязуются принимать надлежащие меры, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ, по защите Конфиденциальной информации

8.5 Для целей настоящего договора «разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в не обеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

8.6 Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

**9. Порядок расторжения контракта**

9.1. Досрочное расторжение контракта может иметь место по решению Заказчика на основании п. 9.2 настоящего договора; по соглашению сторон, с возмещением понесенных убытков, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения срока выполнения работ на срок более чем 5 (пять) рабочих дней Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление и подписанный со своей стороны проект соглашения о расторжении контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения.

9.4. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, либо его исполнением, нарушением, прекращением или недействительностью, будут решаться путем переговоров.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Хакасия.

10.3. Предусмотрен претензионный порядок урегулирования разногласий. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней.

**11. Срок действия контракта**

11.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта.

**12. Особые условия**

12.1. Настоящий контракт заключен в форме электронного документа на электронной площадке «РТС-тендер» ООО «РТС-тендер» (<http://www.rtc-tender.ru>).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами или совершены в форме электронного документа, если такая возможность предусмотрена регламентом электронной площадки.

12.3. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон она в течение 3 (трех) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.

12.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.5. Применимое право – законодательство Российской Федерации. При заключении и исполнении контракта Стороны руководствуются также положениями Правил закупки товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет», опубликованных на официальном сайте ЕИС - [www.zakupki.gov.ru](www.zakupki.gov.ru%20) и сайте Заказчика - www.[khti.ru](mailto:khti@khakassia.ru).

12.6. В случае, если на стороне Поставщика выступают несколько юридических лиц или несколько физических лиц, в том числе несколько индивидуальных предпринимателей, то исполнение Заказчиком своих обязательств по контракту любому из таких лиц считается надлежащим исполнением, если иное не определено настоящим контрактом.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ФартА»**  655017, РХ, г. Абакан, ул. Крылова, 17, лит. А,  пом. 8 | **ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»**  660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79 |
| Тел: 8 (3902) 23-58-70, 89509609999  ИНН 1901135781  КПП 190101001  р/с 40702810304000044422  Сибирский филиал ПАО «ПРОСВЯЗЬБАНК»  г. Новосибирск  к/с 30101810500000000816  БИК 045004816 | **ХТИ – филиал СФУ**  655017, РХ, г. Абакан, ул. Щетинкина, 27  Тел.: 8(3902) 22-53-55  ИНН 2463011853/КПП 190102001  р/с 40503810900340000005  к/с 30101810100000000877  Ф-Л БАНКА ГПБ (АО)  «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ» г. Красноярск  БИК 040407877 |
| **Директор ООО «ФартА»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. В. Виноградов**  **м.п.** | **Директор ХТИ – филиала СФУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Бабушкина**  **м.п.**  **Зав.правовым сектором**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. И. Потылицына** |

Приложение № 1 к Контракту № 19-02

на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А» ХТИ – филиала СФУ

от «16» апреля 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А»**

**Хакасского технического института – филиала ФГАОУ ВО**

**«Сибирский федеральный университет»**

Работы необходимо выполнять в соответствии: с извещением о проведении запроса котировок в электронной форме, с ведомостью объемов работ, требованиями к качеству выполняемых работ, техническим характеристикам и должны соответствовать требованиям обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, а именно: работы должны быть выполнены в соответствие с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, строительных норм, правил, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, технического задания, требований действующих СНиП, СП, ГОСТ, ТУ, ППБ, РСН, НПБ, СанПиН, в том числе: Градостроительного кодекса РФ; Федерального закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МДС 21-1.98 пособие к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Высокое качество работ должно обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях работ. Контроль качества включает входной контроль качества изделий, материалов, оборудования и пр.; операционный контроль качества отдельных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами. Скрытые работы освидетельствуются с составлением актов по установленной форме (РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»).

Работы выполняются из материалов, оборудования Подрядчика.

Выполнение работ должно соответствовать требованиям контракта (в том числе приложений к нему).

Используемое материалы, колеровка и пр. должны письменно согласовываться с Заказчиком. Материалы, изделия и пр., согласованные сторонами, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Все работы производить в соответствие со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» **.** Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Необходимо обеспечение безопасности выполняемых работ, в том числе, безопасности жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности имущества Заказчика, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечение не нанесения ущерба окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Перед началом производства работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

* пройти вводный инструктаж по охране труда на рабочем месте.

После завершения ремонтно-строительных работ вывезти строительный мусор, остатки строительных материалов, технику, строительное оборудование.

Работы должны выполняться в соответствии с технологическими процессами.

Необходимы мероприятия по охране окружающей среды:

* разгрузка материалов, складирование и вывоз мусора производится Подрядчиком в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком;
* вывоз мусора производится ежедневно силами Подрядчика в специальных контейнерах.

В ходе выполнения работ запрещены мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов:

* запрещено применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации;
* запрещено загромождение эвакуационных путей;
* запрещено сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вызову в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей Подрядчиком рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви, монтажных поясов и пр.). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

Используемые при выполнении работ материалы, оборудование и пр. должны иметь сертификаты качества, соответствующие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, быть совместимы с оборудованием, материалами, имеющимся у Заказчика. Используемые материалы должны иметь техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Используемые при выполнении работ материалы, оборудование и пр. не должны оказывать вредное воздействие на человека и среду обитания. Перед началом выполнения работ обязательно представление Заказчику соответствующих сертификатов (паспортов) качества, сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов в случае, если требование об их наличии предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами РФ.

Строительные материалы (изделия), оборудование и пр., используемые при выполнении работ, должны сопровождаться необходимой и достоверной информацией для предупреждения действий, вводящих в заблуждении Заказчика. Информация о строительных материалах (изделиях) может быть представлена в виде маркировки (разборчиво, легко читаемой, нанесенной в доступном для обозрения месте, сохраняющейся в течение всего срока использования) и сопроводительных текстовых и графических документов на строительные материалы (изделия).

В целях обеспечения пожарной безопасности материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

Подрядчик несет ответственность за сохранность своего имущества (согласно прил. 6, ст. 3, п. 4 МДС 81-33.2004). Выполняемые работы должны производиться рабочими имеющими разряд необходимый для выполнения соответствующего вида работ.

Подлежащее текущему ремонту помещения здание относятся к действующим, неосвобожденным от оборудования зданиям системы высшего образования, в которых обучаются студенты (предусмотреть минимальный уровень шума).

Таблица № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Расшифровка данных и требований** |
| 1. Наименование, адрес ремонтируемых объектов | - учебный корпус»А», расположен по адресу: РХ г. Абакан, ул. Щетинкина, 27 |
| 2. Основание для ремонта | Акт проведения осмотра |
| 3. Характеристика состояния зданий, подлежащих ремонту | Учебный корпус «А» (здание тинститута»А» - год постройки – 71, число этажей 3, фундамент –железобетонные сваи, стены – железобетонные панели; перегородки – железобетонные; перекрытия – железобетонные панели; крыша – шиферная (асбестоцементные листы покрытия). |
| 4. Характеристика помещений, подлежащих ремонту | Коррозия чугунного трубопровода системы канализации (существующей системе канализации более 50 лет), вследствие чего постоянно происходят засоры системы, процесс прочистки через ревизии затруднен. |
| 5. Характеристики  помещений по взрывопожарной и пожарной опасности | Класс пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 6. Основные требования  к конструктивным  решениям и материалам | Работы должны быть выполнены с применением технологических карт на соответствующий вид работы.  Используемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении). |
| 7. Данные для составления сметной документации | Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен при составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1. При определении сметной стоимости ремонтных работ документация составляется в федеральных единичных расценках с последующей индексацией к СМР, начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ с поправочными коэффициентами. В смету могут быть включены коэффициенты для учета условий производства работ (в существующих зданиях, в стесненных условиях, с наличием в зоне производства работ загромождающих предметов – существующих перегородок).  В сметной стоимости учитывается резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%.  Для перевода в текущие цены рекомендуется использовать прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2018 год.  При составлении сметной документации учитывать следующие требования:  1. все виды работ по разборке принимать по сборникам сметных цен на ремонтные работы или по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», при отсутствии необходимых расценок на разборку на данные работы допускается использовать сборники на строительные работы с учетом коэффициента на демонтаж без учета стоимости материалов;  2. изменение ресурсов в расценках, принятых по сметным нормативам, не допускается, за исключением ресурсов, которые необходимо принимать в соответствии с техническим заданием по сборнику цен на материалы, в исключительных случаях – по прайс-листам или счетам-фактурам соответствующих поставщиков.  3. принятые коэффициенты должны быть показаны в развернутом виде в позициях сметы. Коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли должны быть указаны в конце сметы в развернутом виде. |
| 8. Количество экз. сметной документации | Два экземпляра сметы в формате ГРАНД-Смета (с переводом в Excel) на бумажном носителе |
| 9. Особые условия | Список субподрядных организаций, привлекаемых для проведения работ, обязательно согласовывается с Заказчиком в письменном виде. Производство работ на объекте согласовывать с начальником административно - хозяйственного отделом, а также начальником службы контроля Заказчика. При нарушении в ходе выполнения работ пожарно-охранной сигнализации, сетей электроснабжения и пр., существующих на объекте, их восстановление производится за счет средств Подрядчика. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ФартА»**  655017, РХ, г. Абакан, ул. Крылова, 17, лит. А,  пом. 8 | **ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»**  660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79 |
| Тел: 8 (3902) 23-58-70, 89509609999  ИНН 1901135781 | **ХТИ – филиал СФУ**  655017, г. Абакан, ул. Щетинкина, 27  Тел.: 8(3902) 22-53-55  ИНН 2463011853 |
| **Директор ООО «ФартА»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. В. Виноградов**  **м.п.** | **Директор ХТИ – филиала СФУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Бабушкина**  **м.п.** |

Приложение № 2 к Контракту № 19-02

на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А» ХТИ – филиала СФУ

от «16» апреля 2019 г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**на выполнение работ по текущему ремонту санузлов учебного корпуса «А»**

**Хакасского технического института – филиала ФГАОУ ВО**

**«Сибирский федеральный университет»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Общестроительные работы** | | | | |
| Разборка | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,5814 |  |
| 2 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,6353 |  |
| 3 | Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых из гипсокартона, пластиковых панелей на каркасе | 100 м2 | 0,5237 |  |
| 4 | Разборка покрытий полов (частичная): из керамических плиток | 100 м2 покрытия | 0,0756 |  |
| 5 | Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 50 мм | 100 м2 покрытия | 0,1153 |  |
| 6 | Разборка облицовки из пластиковых панелей: потолков (частичная) | 100 м2 облицовки | 0,054 |  |
| **Отделочные работы** | | | | |
| 7 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля пластиковыми панелями: одним слоем с оконным проемом (коробов под стояки) | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,1253 |  |
| 7.1 | Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной | 1000 м2 | 0,01299 |  |
| 7.2 | Рейки деревянные размером 8 х 18 мм | м3 | 0,0093 |  |
| 8 | Установка уголков ПВХ на клее (на коробах под стояки) | 100 м | 0,589 |  |
| 8.1 | Уголок ПВХ размером: 30х30 | 10 м | 5,89 |  |
| 9 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами: одним слоем с оконным проемом (задние и боковые короба сантехкабин) | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,1663 |  |
| 10 | Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,188 |  |
| 7.3, 9.1, 10.1 | Лента уплотнительная шириной 50 мм, Россия | м | 50,81 |  |
| 10.2 | Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0,6 мм, Россия | м | 28,39 |  |
| 10.3 | Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0,6 мм, Россия | м | 38,35 |  |
| 11 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,6001 |  |
| 11.1 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: многоцветные (соответствующие плиткам в помещении), размером 300х200х7 мм, Россия | м2 | 60,01 |  |
| 11.2 | Смесь сухая: для заделки швов между плитками керамическими, водостойкая, белого цвета (соответствующая по цвету сухой смеси в помещении), Россия | т | 0,03 |  |
| 11.3 | Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь), Россия | т | 0,225 |  |
| 12 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,1153 |  |
| 12.1 | Раствор готовый кладочный цементный марки: М 150, Россия | м3 | 0,2352 |  |
| 13 | Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером | 100 м2 | 0,1153 |  |
| 13.1 | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, обладающий характеристиками: праймер битумный, концентрат применяется для подготовки перед укладкой гидроизоляционных материалов, представляет собой раствор нефтяных битумов, обладает высокой проникающей способностью, обеспечивает качествнное приклеивание материалов. Время высыхания слоя 12 часов, массовая доля нелетучих веществ 60÷70%, температура размягчения 80˚С. Россия. | л | 3, 572 |  |
| 14 | Устройство гидроизоляции обмазочной: холодной асфальтовой мастикой в один слой толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,1153 |  |
| 14.1 | Мастика «Техномаст», обладающий характеристиками: мастика для гидроизоляции полов, представляет собой полностью готовый к применению материал на основе нефтяного битума модифицированного искусственным каучуком, добавками, минеральными наполнителями и органическим растворителем. Обладает характеристиками: прочность сцепления с основанием (бетоном) 0,45 МПа, прочность сцепления между слоями 0,4 МПа, относительное удлинение при разрыве 500 %, водопоглощение в течение 24 часов 0,4% по массе, теплостойкость 110˚ С. Россия. | кг | 41, 5 |  |
| 15 | Устройство стяжек: цементных толщиной 30 мм | 100 м2 | 0,1153 |  |
| 15.1 | Раствор готовый кладочный цементный марки:  М 150. Россия. | м3 | 0,3528 |  |
| 16 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (цвет плиток будет соответствовать с цветом плиток существующих) | 100 м2 покрытия | 0,0756 |  |
| 17 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0,5814 |  |
| 17.1 | Плинтуса для полов пластиковые, размером 19х48 мм. Россия | м | 58,72 |  |
| 17.2 | Заглушка торцовая для пластикового плинтуса, правая, высота 48 мм. Россия | 100 шт | 0,42 |  |
| 17.3 | Заглушка торцовая для пластикового плинтуса, левая, высота 48 мм. Россия | 100 шт | 0,42 |  |
| 17.4 | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм. Россия | 100 шт | 0,42 |  |
| 18 | Облицовка потолков декоративным бумажно-слоистым пластиком (частичная при ремонте существующего потолка) | 100 м2 | 0,054 |  |
| 18.1 | Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной (подходящий по цвету и фактуре к существующему). Россия | 1000 м2 | 0,0054 |  |
| 18.2 | Раскладки поливинилхлоридные: вертикальные. Россия | м | 2,182 |  |
| 18.3 | Раскладки поливинилхлоридные: горизонтальные. Россия | м | 4,763 |  |
| 19 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски не более 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,7788 |  |
| 19.1 | Эмаль ПФ-115 белая. Россия | кг | 16,3 |  |
| **Разное** | | | | |
| 20 | Установка решеток жалюзийных, лючков площадью в свету: 0,5 м2 | шт | 6 |  |
| 20.1 | Лючок сантехнический пластиковый размер 200 х 300 мм. Россия | шт | 6 |  |
| 21 | Пробивка в железобетонных полах толщиной 220 мм отверстий площадью 500 см2 | 100 шт | 0,06 |  |
| 22 | Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных площадью 0,1 м2 | м3 | 0,05 |  |
| 22.1 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 10 мм, класс В15 (М200). Россия | м3 | 0,052 |  |
| 22.2 | Горячекатаная арматурная сталь класса: А- I, A-II, A-III. Россия | т | 0,0035 |  |
| **Сантехнические работы** | | | | |
| **Разборка** | | | | |
| 23 | Разборка трубопроводов из стальных электросварных труб | м | 18 |  |
| 24 | Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм | м | 54 |  |
| 25 | Демонтаж унитазов | шт | 21 |  |
| **Устройство водопровода** | | | | |
| 26 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром: 40 мм | м | 20 |  |
| 26.1 | Труба полипропиленовая PN25 Д-40\*6,7 (армированная стекловолокном) обладающая характеристиками:  Номинальное давление PN25 (25 кгс/см²)  Диаметр наружный: 40 мм  Толщина стенки, S: 6,7 мм  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  Класс эксплуатации: 5  Температура рабочей среды, max: 75 °С  ГОСТ Р 53630 – 2015, ГОСТ 32415-2013. Россия | м | 20 |  |
| 26.2 | Муфта полипропиленовая Д-40 обладающая характеристиками:  Диаметр 1 / Диаметр 2: 40 /40 мм  Резьба: нет  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 10 |  |
| 26.3 | Тройник переходной полипропиленовый Д-40/32/40 обладающий характеристиками:  Размеры: 40/32/40 мм  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  Материал: полипропилен  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 4 |  |
| 26.4 | Угольник полипропиленовый Д-40×90 гр. обладающий характеристиками:  Диаметр: 40 мм  Угол: 90 гр.  Материал: полипропилен  Применение: горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 2 |  |
| 26.5 | Муфта переходная полипропиленовая Д-40/32 обладающая характеристиками:  Диаметр 1 / Диаметр 2: 40/32 мм  Резьба: Нет  Материал: Полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 2 |  |
| 26.6 | Муфта комбинированная разъемная (наружная резьба) полипропиленовая Д-32х1" обладающая характеристиками:  Диаметр: 32 мм;  Резьба: 1";  Вид резьбы: наружная;  Материал: полипропилен;  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 2 |  |
| 26.7 | Опора для труб полипропиленовая Д-40 обладающая характеристиками:  Диаметр: 40 мм;  Материал: полипропилен;  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 20 |  |
| 26.8 | Тройник переходной полипропиленовый, Д-40/20/40 обладающий характеристиками:  Размеры: 40/20/40 мм  Применение: горячее водоснабжение  Материал: полипропилен  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 2 |  |
| 26.9 | Кран шаровый латунный муфтовый управление ручка – рычаг, Ду 15 мм обладающий характеристиками:  Присоединение: Муфта-муфта  Среда рабочая: Вода, пар  Рабочее давление: 1,6 МПа (16 кг\см2)  Максимальная рабочая температура: + 185°С  Материал (основной): Латунь. Россия | шт | 2 |  |
| 26.10 | Муфта комбинированная (наружная резьба) полипропиленовая Д-20х1/2" обладающая характеристиками:  Диаметр: 20 мм  Резьба: 1/2"  Вид резьбы: наружная  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 2 |  |
| 27 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром: 32 мм | м | 19 |  |
| 27.1 | Труба полипропиленовая PN25 Д-32\*5,4 (армированная стекловолокном) обладающая характеристиками:  Номинальное давление PN25 (25 кгс/см²)  Диаметр наружный: 32 мм  Толщина стенки, S: 5,4 мм  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  Класс эксплуатации: 5  Температура рабочей среды, max: 75 °С  ГОСТ Р 53630 – 2015, ГОСТ 32415-2013. Россия | м | 19 |  |
| 27.2 | Тройник полипропиленовый Д-32 обладающий характеристиками:  Размеры: 32/32/32 мм  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  Материал: полипропилен  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 15 |  |
| 27.3 | Угольник комбинированный (наружная резьба) полипропиленовый Д-32х3/4"  Диаметр: 32 мм  Угол: 90º  Резьба: 3/4"  Вид резьбы: наружная  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 21 |  |
| 27.4 | Муфта комбинированная (внутренняя резьба) полипропиленовая Д-32х1" обладающая характеристиками:  Диаметр: 32 мм  Резьба: 1"  Вид резьбы: внутренняя  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 6 |  |
| 27.5 | Муфта комбинированная (наружная резьба) полипропиленовая Д-32х1" обладающая характеристиками:  Диаметр: 32 мм  Резьба: 1"  Вид резьбы: наружная  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 6 |  |
| 27.6 | Угольник полипропиленовый Д-32×90 гр. обладающий характеристиками:  Диаметр: 32 мм  Угол: 90 гр.  Материал: полипропилен  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 6 |  |
| 27.7 | Опора для труб полипропиленовая Д-32 обладающая характеристиками:  Диаметр: 32 мм;  Материал: полипропилен;  Применение: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.  ГОСТ 32415-2013. Россия | шт | 35 |  |
| 27.8 | Кран шаровый латунный муфтовый с накидной гайкой управление ручка – бабочка Ду 25 мм обладающий характеристиками:  Присоединение: Муфта-резьба с накидной гайкой  Среда рабочая: Вода, пар  Рабочее давление: 1,6 МПа (16 кг\см2)  Максимальная рабочая температура: + 185°С  Материал (основной): Латунь. Россия | шт | 6 |  |
| 28 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм | 1 врезка | 2 |  |
| **Устройство канализации** | | | | |
| 29 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | м | 54 |  |
| 29.1 | Труба полипропиленовая Д-110 мм с креплениями и фитингами обладающая характеристиками:  Диаметр: 110 мм  Толщина стенки, S: 3,4 мм  Материал: полипропилен  Максимальная температура сточной жидкости: 95 ºС  В т. ч.: тройник полипропиленовый Д-110 \* 90гр. (наружный) – 24 шт;  тройник полипропиленовый Д-110 \* 45гр. (наружный) – 2 шт;  ревизия полипропиленовая Д-110 наружная – 6 шт;  заглушка полипропиленовая Д-110 (наружная) – 9 шт.  ГОСТ 32414-2013. Россия | м | 54 |  |
| 30 | Установка унитазов: с краном смывным | 10 компл. | 2,1 |  |
| 30.1 | Кран смывной КрС 20, обладающий характеристиками:  Управление: рычаг  Диаметр подводки G: 3/4"  Расход воды при наименьшем давлении: 1,5 л/с Наименьшее давление пред краном: 0,1 (1) Мпа (кгс/м²)  Количество воды, поступающее на смыв за один цикл: 6,0 л  Максимально допустимое давление воды в сети: 0,6 Мпа (6 кгс/м²)  Масса: 1,7 кг  в комплекте с:  кран с вентилем – 1 шт;  гайка – 1 шт;  прокладка – 1 шт;  труба пластмассовая с коленом в сборе – 1 шт. Россия | шт | 21 |  |
| 30.2 | Унитаз (без бачка) обладающий характеристиками:  Унитаз тарельчатый, под отдельную полочку.  Выпуск: косой.  Крепление к полу - 4 отверстия.  Длина: 620 мм  Высота чаши: 400 мм  Материал: Фаянс. Россия | шт | 21 |  |
| 30.3 | Манжета прямая ПВХ для унитаза обладающая характеристиками:  Диаметр отверстия для подключения стока: 110 мм  Размеры: 110×100×100 мм. Россия | шт | 21 |  |
| 30.4 | Сидение для унитаза цвет - белый. Россия | шт | 21 |  |
| **Погрузка, вывоз мусора** | | | | |
| 31 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,8145 |  |
| 32 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 23 км I класс груза | 1 т груза | 2,8145 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ФартА»**  655017, РХ, г. Абакан, ул. Крылова, 17, лит. А,  пом. 8 | **ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»**  660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79 |
| Тел: 8 (3902) 23-58-70, 89509609999  ИНН 1901135781 | **ХТИ – филиал СФУ**  655017, г. Абакан, ул. Щетинкина, 27  Тел.: 8(3902) 22-53-55  ИНН 2463011853 |
| **Директор ООО «ФартА»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. В. Виноградов**  **м.п.** | **Директор ХТИ – филиала СФУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Бабушкина**  **м.п.** |