

КОНТРАКТ
на предоставление коммунальных ресурсов
№ 95-МКД

г. Абакан

«31» 01 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал» ОГРН № 1021900519255, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Кузнецова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хакасского технического института – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» Бабушкиной Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о ХТИ — филиале СФУ и доверенности № 460 от 25.12.2018г., с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

I ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется круглосуточно предоставлять на объекты Исполнителя – обслуживаемые многоквартирные дома следующие виды коммунальных ресурсов: холодное водоснабжение и водоотведение, а Исполнитель обязуется своевременно производить оплату полученных коммунальных ресурсов в порядке, установленном в настоящем контракте.

При этом предоставление холодного водоснабжения осуществляется на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, водоотведения - через присоединённые сети или в приёмный колодец пункта приёма сточных вод.

1.2. Список объектов Исполнителя, а также дата начала поставки коммунального ресурса по каждому объекту отдельно указывается в приложении № 1 к настоящему контракту.

В случае включения в контракт новых объектов, информация по ним вносится Ресурсоснабжающей организацией в приложение № 1 на основании соответствующего письма Исполнителя.

**II КАЧЕСТВО И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ОБЪЁМОВ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

2.1. Качество поставляемой на объекты Исполнителя холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и условиям подключения (техническим условиям присоединения) объектов Исполнителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

При этом Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за качество питьевой воды до границы раздела внутридомовых инженерных систем, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которая определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон согласно приложения № 2 к настоящему контракту.

2.2. Объёмы (количество) полученных, коммунальных ресурсов холодной и горячей воды и объём сточных вод отводимых за расчётный период определяются на основании данных (показаний) коллективных (общедомовых) приборов учёта, установленных на объекте (объектах) Исполнителя по каждому объекту отдельно за вычетом объёмов поставки коммунального ресурса (холодной и горячей воды) и объёма сточных вод собственникам (пользователям) нежилых помещений если эти объёмы фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учёта.

2.3. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учёта, а также в случае их неисправности и (или) утрате объём (количество) полученных коммунальных ресурсов за расчётный период определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124.

При этом в случае получения сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учёта коммунального ресурса, Ресурсоснабжающая организация не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления от Исполнителя должна направить своего представителя для составления соответствующего акта.

В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок (время), указанный в уведомлении о неисправности прибора учёта, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чём делается соответствующая отметка в акте, который становится обязательным для применения Ресурсоснабжающей организацией.

2.4. При отсутствии на объектах Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод, объем сточных вод, отводимых за расчетный период по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по контракту водоотведения от многоквартирного дома определяется в соответствии с п.п. в (4) п.21 Правил обязательных при заключении контрактов снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 №1498) далее - «Правила», а именно исходя из суммы объемов холодной и горячей воды предоставленных исполнителем и определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды в соответствии с п.п. в п.21 Правил.

2.5. Исполнитель снимает показания коллективных (общедомовых) приборов учёта (ОДПУ) с 23-го по 25-ое число текущего месяца и передаёт полученные показания и (или) иную информацию, используемую для определения объёмов поставляемого коммунального ресурса Ресурсоснабжающей организации (РСО) в письменном виде по формам согласно приложений № 3; № 3/1 до 27-го числа текущего месяца.

На основании согласованных объёмов, полученных коммунальных ресурсов Исполнитель готовит отчёт по формам согласно приложений № 4а, №4а/1, № 4б.

При непредоставлении Исполнителем показаний ОДПУ и (или) иной информации, используемой для определения объёмов поставляемого коммунального ресурса, РСО производит расчёт объёмов исходя из среднемесячного объёма полученного коммунального ресурса, определённого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта за период не менее 6 месяцев, а если период составил менее 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев, начиная с расчётного периода, за который Исполнителем не предоставлены показания коллективных (общедомовых) приборов учёта до расчётного периода (включительно), за который Исполнитель предоставил в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учёта, но не более 3 расчётных периодов подряд. По истечении указанного периода расчёт объёмов производится в соответствии с п.21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г № 124.

2.6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет проверку достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учёта не чаще 1 раза в три месяца путём сверки их с показаниями соответствующего прибора учёта на момент проверки.

Кроме этого Ресурсоснабжающая организация осуществляет проверку состояния установленных и введённых в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта, факта их наличия или отсутствия, а также целостности на них пломб.

2.7. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Исполнителем сведениями, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого коллективного (общедомового) прибора учёта.

2.8. Учет полученных коммунальных ресурсов, ведение и хранение необходимой отчетной документации по учёту, выполнение расчётов и составление отчетных документов по определению количества полученных коммунальных ресурсов за расчётный период обеспечивает Исполнитель.

2.9. Ответственным лицом Исполнителя за сохранность средств учета и пломб на вводах и на других водопроводных сооружениях и устройствах узла учета, сверку объёмов поставленных коммунальных ресурсов и подписание актов сдачи-приёма услуг, Исполнитель назначает следующих лиц:

1. _____

(ф.и.о., должность, телефон, подпись)

2. _____

В случае, отсутствия (болезнь, отпуск, увольнение) кого-либо из ответственных лиц, Исполнитель назначает другое лицо с выдачей ему соответствующей доверенности.

2.10. Исполнитель обязан подписать акты сдачи-приёма услуг и в течение 5-ти рабочих дней после получения актов возвратить один подписанный экземпляр акта либо представить письменный мотивированный отказ от подписания акта в Ресурсоснабжающую организацию.

2.11. При поступлении к Исполнителю жалоб потребителей на качество и (или) объём предоставляемых коммунальных услуг и в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, Исполнитель немедленно после получения сообщения от потребителя уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о согласованной с потребителем дате и времени проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

По окончании проверки стороны составляют акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, где указывают дату и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальных услуг либо отсутствие факта нарушения, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, а также выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников, участвующих в проверке от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2-мя заинтересованными лицами.

В случае возникновения в ходе проверки спора относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных параметров качества коммунальной услуги, стороны решают вопрос о проведении экспертизы.

III ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса до места (точки подключения) к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим контрактом и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющим Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить режим и необходимый уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения в соответствии с техническими условиями на подключение, выданными Исполнителю.

3.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечить техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации до границы раздела внутридомовых инженерных систем по каждому объекту Исполнителя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.4. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема полученного коммунального ресурса.

3.1.5. Производить в установленном Правилами № 354 порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.1.6. Информировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.7. Информировать Исполнителя о дате начала планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.8. Осуществлять по заявлению Исполнителя ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта, и приступать к осуществлению расчётов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введённых в эксплуатацию приборов учёта, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учёта в эксплуатацию.

3.1.9. При получении информации о неисправности коллективного (общедомового) прибора учёта коммунального ресурса, установленного на объекте (объектах) Исполнителя, явиться для составления соответствующего акта не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления.

3.1.10. В случае подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта, Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов, произведённых Ресурсоснабжающей организацией на такое подключение, за исключением случаев, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Требовать внесения платы за потреблённые коммунальные услуги, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Направить своего представителя для участия в проверке Исполнителем достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учёта, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.3. В случае составления акта о неисправности коллективного (общедомового) прибора учёта в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, последний имеет право проверить состояние прибора учёта самостоятельно, с уведомлением Исполнителя, который имеет право присутствовать при проведении проверки.

3.2.4. Требовать от Исполнителя доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учёта и приборам учёта воды с целью:

1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учёта воды (мест разъёмных соединений прибора учёта с трубопроводом);

2) контроля по приборам учёта воды за соблюдением установленных объёмов водопотребления;

3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

5) контроля за работой приборов учёта воды, целостности пломб на приборах учёта, местах разъёмных соединений прибора учёта с трубопроводом, соблюдения сроков поверки приборов учёта;

6) составлению акта проверки водопроводных сетей и иных устройств и сооружений, присоединённых к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. Требовать от Исполнителя обеспечения готовности внутридомовых инженерных систем и общедомовых приборов учёта к принятию коммунальных ресурсов и оказанию услуги по водоотведению.

3.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.

3.2.7. Отказаться от исполнения настоящего контракта при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчётов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчётных периода (расчётных месяца).

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и (или) нормативно-правовыми актами РФ.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечить техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, а также иного оборудования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также обеспечивать исправность установленных приборов учёта.

3.3.2. При обнаружении неисправностей и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей

организации и при наличии возможности принять все меры по устранению таких неисправностей.

3.3.3. Обеспечить соблюдение потребителями установленных условий сброса сточных вод в систему коммунальной канализации и недопущению сброса веществ, запрещённых к сбросу в систему коммунальной канализации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Использовать коллективные (общедомовые) приборы учёта соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедших проверку.

3.3.5. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний приборов учёта потребления коммунального ресурса и (или) иной информации, используемой для определения количества (объёма) коммунального ресурса по всем объектам Исполнителя по формам согласно п. 2.5. настоящего контракта.

3.3.6. В случае принятия собственниками жилых или нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективным (общедомовым) прибором учёта, по соглашению с указанными собственниками обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации или привлечённых им лиц к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов учёта, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего контракта требования к эксплуатации указанных приборов учёта, установленных в соответствии с законодательством РФ.

3.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта, в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить подключение к указанным системам.

3.3.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта и их состоянии.

3.3.9. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учёта коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме незамедлительно направить в Ресурсоснабжающую организацию уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта и осуществить ремонт прибора учёта в течение 3-х дней с момента выявления неисправности, но не ранее дня, следующего за днём составления указанного акта.

3.3.10. Ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчётным периодом получать в Ресурсоснабжающей организации счета и счет-фактуры для оплаты полученных коммунальных ресурсов.

3.3.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату за оказанные коммунальные услуги.

3.3.12. При прекращении обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям в письменной форме предупреждает об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставку коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с Правилами № 354 и соответствуют условиям подключения объектов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а также получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

3.4.2. При поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объём предоставляемой коммунальной услуги, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений.

3.4.3. Компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказать

содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.4.4. Отказаться от исполнения настоящего контракта в части в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям по какому-либо из объектов, указанных в приложении № 1 к контракту, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объёма поставленного коммунального ресурса на этот объект, а также исполнения иных контрактных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности, предусмотренных настоящим контрактом.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и (или) нормативно-правовыми актами РФ.

IV ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным Ресурсоснабжающей организации уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

Тарифы на холодную (питьевую) воду и водоотведение на дату заключения настоящего контракта составляют:

Вид услуги	Единица измерения	Тариф с учетом НДС
Питьевая вода (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	руб./ м3	10,22
Питьевая вода (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	руб./ м3	10,51
Водоотведение (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	руб./ м3	26,03
Водоотведение (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	руб./ м3	26,75

В случае установления уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов надбавок к тарифам стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учётом таких надбавок.

Стоимость контракта на 2019 год составляет **363 432 (триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) рубля 00 коп.** (с учетом НДС).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего контракта производится в соответствии с действующим законодательством и влечёт за собой соответствующие изменения условий контракта по стоимости услуг холодного водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с Исполнителем.

4.2. При принятии нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия, Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего контракта и производить расчёты за коммунальные ресурсы, исходя из вновь принятых тарифов.

4.3. Размер платы за полученные коммунальные ресурсы подлежит изменению в случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, определённом Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354.

4.4. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг равен одному календарному месяцу.

4.5. Исполнитель производит оплату на основании выставленных к оплате счетов до 20 числа месяца, следующего за расчётным в размере 100% стоимости фактического объёма поставленного коммунального ресурса с учётом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012г. № 253.

Расчёты наличными деньгами Исполнитель осуществляет с соблюдением предельного размера расчёта наличными деньгами, устанавливаемого в соответствии с Федеральным законом «О центральном банке Российской Федерации» № 86-ФЗ от 10.07.2002г.

4.6. В платёжном поручении Исполнитель указывает соответствующий вид коммунального ресурса, месяц и год, за который производится оплата, или ссылку на номер дела (при наличии судебного решения о взыскании денежных средств, мирового соглашения).

При отсутствии в платёжном поручении хотя бы одного данного, из указанного выше, Ресурсоснабжающая организация засчитывает всю поступающую плату в счёт оплаты задолженности по настоящему контракту в порядке календарной очерёдности образования, а при отсутствии ссылки на номер дела - в счёт погашения текущей задолженности, не вошедшей в охваченный судебным решением (мировым соглашением) период.

В случае перечисления Исполнителем денежных средств свыше суммы, подлежащей оплате за указанный в платёжном поручении период, сумму переплаты Ресурсоснабжающая организация засчитывает в счёт оплаты задолженности по настоящему контракту в порядке календарной очерёдности образования, а при отсутствии задолженности в счёт будущих платежей.

4.7. Сверка расчётов по оплате осуществляется сторонами 1 раз в месяц путём составления и подписания соответствующих актов.

Для этого Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным периодом, направляет Исполнителю акты сверки расчётов в двух экземплярах, которые должны быть подписаны Исполнителем и возвращены в Ресурсоснабжающую организацию в течение 10 дней с момента их получения. В случае неполучения подписанного акта сверки расчётов по истечении установленного срока, акт сверки расчётов считается признанным (согласованным обеими сторонами) и Исполнитель не может возражать по его содержанию.

В актах сверки расчётов, составляемых по форме, согласно приложения № 5 к настоящему контракту, Ресурсоснабжающая организация указывает информацию о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса на 1-ое число месяца, следующего за расчётным периодом.

4.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

V УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом в письменной форме Исполнителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, - через 10 рабочих дней после письменного уведомления Исполнителя.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Ресурсоснабжающей организации - с момента прекращения;
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения - с момента их возникновения;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций или такой необходимости;
- получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа,

уполномоченного осуществлять контроль и надзор за соответствием централизованных сетей инженерно-технического обеспечения установленным требованиям, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля за соответствием качества, объёма и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

VI ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

6.2. Исполнитель приобретающий питьевую воду и услуги водоотведения, в случае несвоевременной оплаты и (или) неполной оплаты воды и услуг водоотведения, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», уплачивают Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Стороны настоящего контракта освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

VII ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1.К отношениям сторон не урегулированным в настоящем контракте, стороны применяют положения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

7.2.Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны, уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3.Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, рассматриваются в арбитражном суде.

7.4.Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяя свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2019г и действует по 31.12.2019г.

Срок действия контракта в части оплаты услуг Исполнителем – до исполнения обязательств по оплате.

7.5. В случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу по какому-либо из объектов, указанных в приложение № 1 к настоящему контракту контракт прекращает своё действие в части данного объекта с момента прекращения контракта управления многоквартирным домом.

7.6.В случае изменения адреса, обслуживающего банка, номеров телефонов или иных

данных, указанных в контракте, стороны обязаны известить об этом друг друга не позднее 5-ти рабочих дней со дня такого изменения.

Переписка, документы, составленные в рамках настоящего контракта и платежи, направленные по прежним адресам и реквизитам до получения уведомления об их смене, считаются направленными надлежащим образом.

Неполучение стороной корреспонденции, направленной по указанным в контракте адресам, приравнивается к получению корреспонденции и влечёт те же юридические последствия.

7.7. Контракт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7.8. Надлежащим направлением корреспонденции признается направление по адресу, указанному в разделе VIII контракта, в том числе направление по электронной почте.

7.9. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для многоквартирных жилых домов из списка жилищного фонда (Приложение №1) подписанных сторонами ранее начала действия данного контракта считать действительными для настоящего контракта.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.11. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- 1) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- 2) содержание спора и разногласий;
- 3) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- 4) другие сведения по усмотрению стороны.

7.12. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.13. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

7.14. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.15. Приложения к настоящему контракту:

Приложение 1 – «Список жилого фонда»

Приложение 2 – «Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»

Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 04.04.2017г. по ул.Чкалова,35 и по ул.Комарова,11 действительны для настоящего контракта (копии прилагаются, 2 шт.).

Приложение 3 – «Справка по объемам услуг холодного водоснабжения (для МКД оборудованных ОДПУ)»

Приложение 3/1 – «Справка по объемам услуг горячего водоснабжения (для МКД оборудованных ОДПУ)»

Приложение 4а – «Справка по объемам услуг холодного водоснабжения (для МКД не оборудованных ОДПУ)»

Приложение 4а/1 – «Справка по объемам услуг горячего водоснабжения (для МКД не оборудованных ОДПУ)»

Приложение 4б – «Информация для расчета потребления коммунальных услуг по жилому фонду»

Приложение 5 – «Акт выверки расчётов»

Приложение 6 – «Информация о поступившем от потребителей размере платы за коммунальные услуги»

VIII ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

МУП «Водоканал»

Местонахождение: Республика Хакасия,
г.Абакан, ул.Катерная, 38
Почтовый адрес: 655003, г. Абакан, ул.
Катерная, 38, а/я 471
р/с 40702810700010100504 ООО в
«Хакасский Муниципальный банк»
г.Абакан к/с 30101810900000000745
БИК: 049514745
ИНН: 1901037777 КПП 190101001
ОКПО: 46225997 ОКВЭД: 41.00.2
тел: 27-87-89, 27-89-20
Диспетчерская служба: 27-91-33

Директор МУП «Водоканал»

В.Н. Кузнецов



«Исполнитель»

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79
ХТИ — филиал СФУ
655017, РХ, г. Абакан, ул. Щетинкина, 27
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-
СИБИРСКИЙ» г. Красноярск
р/с 40503810900340000005,
к/с 30101810100000000877, БИК 040407877
ИНН 2463011853 КПП 190102001
ОКВЭД 85.22, ОКПО 02069740
e-mail: khti@khakassia.ru
Тел. 22-66-30; 22-53-55.

**Директор ХТИ - филиала ФГАОУ ВО
«Сибирский федеральный университет»**

Е.А. Бабушкина

(подпись)
М.П.

*с пропановой
газонасосной*